



Comune di Tirano

Provincia di Sondrio

AREA EDILIZIA-URBANISTICA-SUAP

VERBALE CONFERENZA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DELL' AC-6 - EX AUTORIMESSA SALA IN VIA SAN GIUSEPPE IN VARIANTE AL P.G.T.

Legge Regione Lombardia 12 marzo 2005, n. 12 e D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420 e segg. mod. e int.

Autorità procedente: Geom. Luca Bana;

Autorità competente: Geom. Mariangela Dorsa;

INTRODUZIONE

A seguito dell'indizione della Conferenza dei Servizi, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., convocata in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi della medesima legge, come da nota prot. n. 11370 del 03.07.2026 il Geom. Luca Bana, in qualità di Autorità Procedente, redige il presente verbale

La Conferenza è finalizzata alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di S.U.A.P., in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, come indicato nel titolo.

SOGGETTI COMPETENTI INVITATI

In ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007, come modificata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009, dalla D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 e successive modifiche e integrazioni, sono stati invitati, tramite PEC istituzionale, i seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale:

- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Sondrio
- A.T.S. della Montagna – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Servizio Igiene e Prevenzione Ambientale e di Vita – U.O. Igiene e Sanità Pubblica
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio
- Provincia di Sondrio – Settore Lavori Pubblici, Territoriale ed Energia – Servizio Pianificazione Territoriale – Settore Agricoltura – Ufficio Parchi e Aree Protette
- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
- Comunità Montana Valtellina di Tirano
- Comune di Villa di Tirano
- Comune di Sernio
- Comune di Vervio
- Comune di Corteno Golgi
- Ufficio per lo Sviluppo del Territorio dei Grigioni (CH)
- Geom. Mariangela Dorsa – Comune di Tirano (Autorità competente per la VAS)

L'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, constatano che la convocazione della Conferenza, unitamente all'avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e all'avvio della verifica di assoggettabilità alla VAS, sono state regolarmente ricevuta da tutti i Soggetti Competenti

invitati.

Si procede pertanto all'esame dei pareri pervenuti, di cui si riportano gli estremi:

- Provincia di Sondrio – Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale, Servizio Pianificazione Territoriale – Parere pervenuto in data 19.08.2026, prot. n. 16106
- A.R.P.A. Lombardia – Parere pervenuto in data 10.09.2025, prot. n. 15877
- A.T.S. della Montagna – Parere pervenuto in data 24.09.2025, prot. n. 16766
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio in data 21.08.2026 prot. 14055

(Copie integrali dei pareri sono allegate al presente verbale.)

Si allegano altresì le osservazioni presentate dalla Arch. Sara Caspani in data 19.07.2026

Dall'analisi dei pareri pervenuti risulta che:

- Con riferimento ai contenuti ambientali del Rapporto Preliminare, in relazione allo stato di fatto e agli effetti previsti dalla variante – di entità minima e collocata in un contesto già ampiamente urbanizzato e antropizzato – non emergono rilievi di carattere paesaggistico, ambientale o ecologico ulteriori rispetto a quanto già rappresentato nel Rapporto stesso e nelle relative conclusioni;
- L'intervento non comporta effetti significativi sull'ambiente differenti da quelli già previsti e valutati nel P.G.T. vigente.

CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA

L'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente,

- esaminato il Rapporto Preliminare e i pareri pervenuti;
- considerato che l'impatto dell'intervento risulta poco significativo sotto il profilo ambientale e paesaggistico;

DETERMINANO quanto segue:

1. La proposta per l'approvazione del piano integrato di intervento dell' AC-6 - ex autorimessa sala in Via San Giuseppe in variante al P.G.T. vigente, non deve essere assoggettata alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. Le prescrizioni e raccomandazioni contenute nei pareri pervenuti dovranno essere recepite nelle successive fasi di elaborazione e approvazione del progetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Tirano, 01.09.2026



L'Autorità Procedente
Geom. Luca Bana



L'Autorità Competente
Geom. Mariangela Dorsa